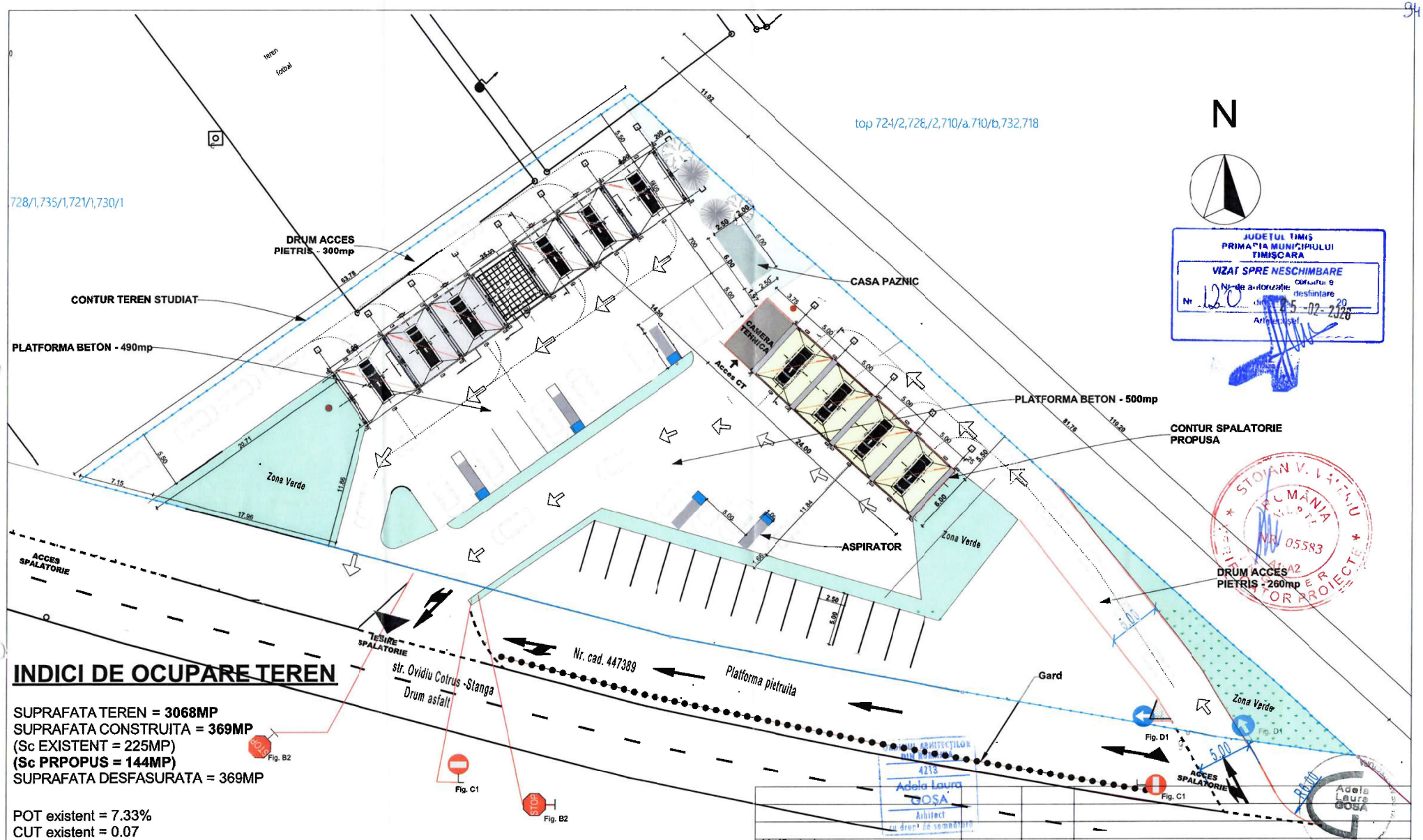

INDICI DE OCUPARE TEREN

SUPRAFATA TEREN = **3068MP**
SUPRAFATA CONSTRUITA = **369MP**
(Sc EXISTENT = 225MP)
(Sc PRPOPUS = 144MP)
SUPRAFATA DESFASURATA = 369MP

POT existent = 7.33%
CUT existent = 0.07

POT propus = 12.02%
CUT propus = 0.12

PLATFORMA DALE = 500MP (propus)
PLATFORMA BETONATA = 490MP (existent)
PARCARE AMENAJATA **propusa** = 300MP (PARCAREA existenta = 810MP)
SUPRAFATA DRUMURI ACCES = 560MP (suprafata propusa pentru ambele module de spalatorie)
SPATII VERZI AMENAJATE propuse = 669MP (1300 mp existent)
LOCURI DE PARCARE - 10 LOCURI SPALATORIE, 4 LOCURI USCARE/ASTEPTARE, 3 LOCURI ANGAJATI

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr./ Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ADELA LAURA GOSA str. Diana, nr. 15-17				Beneficiar: [redacted]
Sef proiect	arh. Adela Gosa		Scara: 1: 50	Construire spalatorie auto Corp C2 Timisoara, str. Ovidiu Cotrus, nr. 1-3, C.F. 447388
Proiectat	arh. Adela Gosa			
Desenat	arh. Adela Gosa		Data: 03.2023	PLAN DE SITUATIE PROPUS
Verificat				

Pr. Nr.	15/2023
Faza:	DTAC
Pl. Nr.	02.